

Öbo ska vara en allmännytta för örebroarna

Allmännyttan finns till för hyresgästerna – inte för att agera som ett vinstdrivande fastighetsbolag på en marknad där människor redan pressas av ökade levnadskostnader. Örebrobostäder (Öbo) har under senare år tagit en oroande riktning med kraftigt höjda hyror, omfattande och kostnadsdrivande renoveringar samt försämringar som slår hårt mot hyresgästerna.

De hyreshöjningar som gjorts de senaste åren har varit kännbara för många hushåll. I en tid när matpriser, elpriser och räntor ökat kraftigt innebär stora hyreshöjningar att vanligt folk får bära en orimlig börda. För många handlar det om flera hundralappar – ibland tusenlappar – mer i månaden. Det slår särskilt hårt mot pensionärer, ensamstående föräldrar och låginkomsttagare. När hyran tar en allt större del av inkomsten minskar människors ekonomiska trygghet och handlingsutrymme.

Samtidigt har omfattande renoveringar genomförts på en nivå som lett till så kallade renovräkningar. Standardhöjande åtgärder som inte alltid är nödvändiga har resulterat i kraftiga hyreshöjningar efter renovering, vilket i praktiken tränger undan befintliga hyresgäster. Människor som bott länge i sina områden riskerar att inte ha råd att bo kvar. Det är en utveckling som bidrar till segregation och otrygghet, snarare än till social hållbarhet.

Allmännyttans uppdrag är att erbjuda bra bostäder till rimliga hyror för breda grupper. Det är ett socialt ansvar som skiljer Öbo från privata fastighetsägare. När bolaget prioriterar avkastningskrav och marknadsanpassning framför hyresgästernas trygghet urholkas detta uppdrag. Vänsterpartiet menar att Öbo ska vara en aktiv kraft för jämlikhet, stabila bostadsområden och rimliga boendekostnader – inte en aktör som driver på kostnadsutvecklingen.

Det är fullt möjligt att underhålla och rusta upp bostäder utan att genomföra lyxrenoveringar eller tvinga människor att flytta. Hyresgäster ska ha reellt inflytande över renoveringsnivå och standardhöjningar. Varsamma upprustningar, alternativa renoveringsnivåer och ett tydligt fokus på underhåll i stället för standardhöjning måste vara vägledande.

Örebro behöver en allmännytta som tar socialt ansvar i praktiken. Det innebär att hyresutvecklingen måste vara långsiktigt hållbar, att renoveringar anpassas efter faktiska behov och att hyresgästernas trygghet sätts i första rummet.

Allmännyttan ska vara en garant för trygghet och jämlikhet på bostadsmarknaden. Ett hem är en rättighet – inte en vara bland andra.



Mot bakgrund av detta yrkar Vänsterpartiet:

- Att** ge Örebro bostäder i uppdrag att utreda hur hyreshöjningar för bostäder kan undvikas så att hyresnivåerna kan hållas låga.
- Att** stärka hyresgästernas inflytande vid renoveringar genom att erbjuda olika nivåer av standardhöjning.
- Att** tydliggöra allmännyttans sociala uppdrag i ägardirektiven till Örebro bostäder, exempelvis genom att motverka vräkningar och trångboddhet.

För Vänsterpartiet

Martha Wicklund

Elin Terenius

Linn Josefsson

Sunil Jayasooriya

Stefan Nilsson

Peter Ekström

